АДМИНИСТРАЦИЯ

ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУЙБЫШЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.12.2022 года №61

Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»

В соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»](http://docs.cntd.ru/document/420366270), постановлением Правительства Новосибирской области [от 22.08.2017 № 325-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»](http://docs.cntd.ru/document/465718518):

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий на 2023 год по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельсовета

Куйбышевского муниципального района

Новосибирской области А.Д. Бурдыко

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации Октябрьского сельсовета Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 27.12.2022 года №61

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N  п/п | Мероприятие | Срок исполнения мероприятия | Ответственные исполнители |
| 1 | Проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах | постоянно | Специалисты администрации во взаимодействии с общественными организациями инвалидов |
| 2 | Определение источников финансирования, определение механизма финансирования мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда Октябрьского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области | на заседании комиссии | комиссия |
| 3 | Предоставление в комиссию информации о характеристиках жилых помещений инвалидов, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Новосибирской области (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) (далее - документы о характеристиках жилого помещения инвалида) | Постоянно с учетом изменений | Специалисты администрации во взаимодействии с общественными организациями инвалидов |
| 4 | Подготовка и предоставление в комиссию перечня жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Октябрьского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, в которых проживают инвалиды, с указанием наймодателя | Постоянно с учетом изменений | Специалисты администрации во взаимодействии с общественными организациями инвалидов |
| 5 | Формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Октябрьского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, подлежащих обследованию | ежегодно | Специалисты администрации во взаимодействии с общественными организациями инвалидов |
| 6 | Утверждение графика проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Октябрьского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области | на заседании комиссии | комиссия |
| 7 | Утверждение составов рабочих групп комиссии для обеспечения ее работы | на основании решения, принятого на заседании комиссии | комиссия |
| 8 | Рассмотрение документов о характеристиках жилых помещений инвалидов | в течение 15 дней со дня поступления в комиссию документов о характеристиках жилого помещения инвалида | рабочая группа, сформированная комиссией |
| 9 | Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом (далее - документы о признании гражданина инвалидом). Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения | в течение 15 дней со дня поступления в комиссию документов о признании гражданина инвалидом | рабочая группа, сформированная комиссией |
| 10 | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания (далее - осмотр жилого помещения инвалида) | в течение 20 дней со дня рассмотрения комиссией документов о характеристиках жилого помещения инвалида и о признании гражданина инвалидом | рабочая группа, сформированная комиссией |
| 11 | Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | в течение 20 дней со дня рассмотрения комиссией документов о характеристиках жилого помещения инвалида и о признании гражданина инвалидом | рабочая группа, сформированная комиссией |
| 12 | Разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемого с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении | в течение 10 дней со дня проведения осмотра жилого помещения инвалида (в случае если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида) | рабочая группа, сформированная комиссией |
| 13 | Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - акт обследования) | в течение одного месяца с даты проведения осмотра жилого помещения инвалида | рабочая группа, сформированная комиссией |
| 14 | Обеспечение проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | в течение 7 рабочих дней с даты поступления акта обследования | комиссия |
| 15 | Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида; оформление соответствующего решения (далее - решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта), подготовка проекта решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта (далее - проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции и капитального ремонта) | в течение 20 рабочих дней с даты поступления акта обследования | рабочая группа,сформированная комиссией |
| 16 | Подготовка решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | в течение 10 рабочих дней с даты проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции и капитального ремонта | рабочая группа,сформированная комиссией |
| 17 | Подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности (далее - заключение) | на очередном заседании комиссии | комиссия |
| 18 | Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в комиссию для включения мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | в течение 5 рабочих дней со дня вынесения заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | комиссия |
| 19 | Подготовка уведомлений инвалидам о результатах проведения обследования | в течение 30 дней со дня поступления заключения | рабочая группа,сформированная комиссией |