**село Нагорное Администрация Октябрьского сельсовета**

**Куйбышевского района Куйбышевского муниципального района**

**Новосибирской области Новосибирской области**

Сельский вестник

№ 21

18.06.2021года

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Постановление**

с. Нагорное

от 18.06.2021 г №75

**Об утверждении Порядка участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 №1120), Уставом Октябрьского сельсовета Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, администрация Октябрьского сельсовета Куйбышевского муниципального района Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить Порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда согласно Приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в бюллетене органов местного самоуправления Октябрьского сельсовета «Сельский вестник» и на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета http://oktiabrskiy.nso.ru/

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

 И.о.Главы Октябрьского сельсовета З.И.Мазурина

 Приложение

к постановлению

администрации Октябрьского

сельсовета Куйбышевского

 муниципального района

Новосибирской области

от 18.06.2021 № 75

**Порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 № 47](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C), в работе межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в администрации Октябрьского сельсовета Куйбышевского муниципального Новосибирской области (далее - Комиссия).

2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации и расположенного на территории Октябрьского сельсовета Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (далее – Собственник), от которого в Комиссию поступило заявление, уведомляется о дате, месте и времени заседания Комиссии секретарем Комиссии одним из следующих способов:

а) путем направления уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении по почте по адресу, указанному в заявлении;

б) путем вручения уведомления под роспись;

в) путем направления в электронной форме, в случае если в заявлении Собственник указал адрес электронной почты.

Уведомление заказным письмом направляется не позднее десяти дней до даты заседания Комиссии, уведомление под расписку вручается не позднее трех дней до даты заседания Комиссии, уведомление направляется в электронной форме не позднее трех дней до даты заседания Комиссии.

3. Собственник, прибывший для участия в работе Комиссии, предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, председателю Комиссии. В случае если от имени Собственника выступает уполномоченное им лицо, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия.

4. Собственник, помимо участия в заседании Комиссии с правом совещательного голоса, имеет право :

- знакомиться с документами, представленными для рассмотрения Комиссии;

- представлять документы, имеющие отношение к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- обращаться к председателю Комиссии с предложениями и замечаниями по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- знакомиться с протоколом заседания Комиссии, вносить в него замечания, возражения, дополнения;

- осуществлять иные полномочия, в целях реализации своего права на участие в работе Комиссии с правом совещательного голоса, не запрещенные законодательством.

5. Копия протокола заседания Комиссии выдается Собственнику по его запросу в течение 3 календарных дней после подписания протокола.

6. Неявка извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте заседания Комиссии Собственника не препятствует проведению заседания Комиссии.

|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ****МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| Кадастровым инженером Калининым Никитой Александровичем, почтовый адрес: 632387 Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 14, дом 5, адрес электронной почты nikn007@rambler.ru, телефон: 8-913-003-4747, квалификационный аттестат № 54-11-290, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:14:025511:1276, расположенного: обл. Новосибирская, р-н Куйбышевский, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет долей. Заказчиком кадастровых работ является: Торопова Галина Ивановна, почтовый адрес: 632381, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Крылова, дом 42, контактный телефон: 8-913-473-8133. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, село Нагорное, улица Омская, дом 32, «19» июля 2021 года в 09 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 14, дом 5. Обоснованные возражения в письменной форме о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана и требования проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности принимаются с «18» июня 2021 года по «18» июля 2021 года по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 14, дом 5. Смежный земельный участок, с правообладателями, которого требуется согласовать местоположение границ: 54:14:025511:1277 - Новосибирская область, р-н Куйбышевский, АО "Октябрьское". При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. |

**Извещение о согласовании проекта межевания земельных участков.**

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:14:025511:1276 о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков.

Заказчик работ по подготовке проекта межевания земельных участков: Торопова Галина Ивановна, почтовый адрес: 632381, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Крылова, дом 42, контактный телефон: 8-913-473-8133;

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Калинин Никита Александрович, квалификационный аттестат № 54-11-290, почтовый адрес 632387, Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 14, дом 5, адрес электронной почты nikn007@rambler.ru, контактный телефон: 8-913-003-4747.

Кадастровый номер исходного земельного участка 54:14:025511:1276, адрес земельного участка: Новосибирская обл, р-н Куйбышевский.

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков и прислать обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет долей земельных участков, можно по адресу: 632387, Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 14, дом 5, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

**Извещение о согласовании проекта межевания земельных участков.**

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:14:025511:1277 о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков.

Заказчик работ по подготовке проекта межевания земельных участков: Торопова Галина Ивановна, почтовый адрес: 632381, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Крылова, дом 42, контактный телефон: 8-913-473-8133;

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Калинин Никита Александрович, квалификационный аттестат № 54-11-290, почтовый адрес 632387, Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 14, дом 5, адрес электронной почты nikn007@rambler.ru, контактный телефон: 8-913-003-4747.

Кадастровый номер исходного земельного участка 54:14:025511:1277, адрес земельного участка: Новосибирская область, р-н Куйбышевский, АО "Октябрьское".

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков и прислать обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет долей земельных участков, можно по адресу: 632387, Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 14, дом 5, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

председатель адрес издателя с.Нагорное, тираж 70 экземпляров редакционного

 совета А.Д.Бурдыко ул.Омская, 32